

Etablering af vandmålere i målerbrønde

I det følgende er redegjort for de love og regler, der gælder for opsætning af vandmålere.

Ifølge bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996: Bekendtgørelse om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau § 1 skal vandmåleren installeres af grundejeren og for dennes regning på et af Vandforsyningen godkendt sted.

Vandmåleren stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

I Norm for vandinstallationer (DS439:2000) er beskrevet de krav, som vandinstallationer skal opfylde for at opnå et forsvarligt teknisk niveau. I normen (pkt. 3.2.5.) står der omkring vandmålere, at "Måleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er let at aflæse og udskifte og er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes vandmåleren i en målerbrønd på jordledningen. Placering af måler i bygning eller i målerbrønd aftales med myndigheden."

Det er således Hvidovre Forsyning, der kan fastsætte om vandmåleren kan opsættes i bygning eller i målerbrønd. Hvis der er risiko for, at vandmåleren kan blive udsat for frost, skal vandmåleren anbringes i en målerbrønd. Husene i haveforeninger er ikke godkendt til helårsbeboelse og kan derfor ikke forventes at være helårsopvarmede. Der er således risiko for, at vandmåleren bliver udsat for frostskafer, hvis den placeres i bygningen.

Hvidovre Forsyning har derfor besluttet, at vandmålere i haveforeninger skal placeres i målerbrønde. Vandmålerbrønden på ejendommen skal placeres max. 2 meter fra skel mod vejen og mindst 1 meter fra skel til nabo. Vandmålerbrønden skal have en diameter på mindst 400 mm og være forsynet med et isoleret dæksel, så brønden holdes frostfri. Målerbrønde skal ved grundejerens foranstaltning holdes rene og tømt for grundvand, ligesom det isolerende dæksel skal holdes i forsvarlig stand, jf. Regulativ for Hvidovre Vandforsyning. Vandmålerbrønden etableres af den VVS-mester, der udfører arbejdet med vandledninger på ejendommen.

Den vedlagte principtegning viser, hvordan målerbrønde, jordledninger og indføring af vandledning i bygninger bør udføres.

Vedligeholdelse af vandmålerbrønde

Vandmåleren skal placeres i en speciel vandmålerbrønd med et isoleret dæksel, der kan holde vandmåleren frostfri. Som beskrevet ovenfor er det grundejerens ansvar at vedligeholde målerbrønden og holde den tømt for vand. I nogle områder står grundvandet meget højt, når det regner meget, og låget på målerbrønden kan i disse situationer blive løftet op af grundvandet. For at holde dækslet fast på målerbrønden, kan der installeres beslag på dækslet, så grundvandet ikke kan skyde dækslet af. Der kan også installeres en lille pumpe i målerbrønden, som holder den tør.

En anden mulighed er at lægge en stor sten eller noget andet tungt oven på målerbrøndens dæksel.

Når vandmålerbrønden og vandledningerne etableres, bliver der lagt grus omkring ledningerne. Grundvandet løber nemmere i grus end i lerjord, og gruset omkring vandledningerne kan derfor fungere som et dræn. Mængden af grundvand, der drænes i gruset til målerbrønden, kan mindskes ved at lægge ler omkring vandledningerne i nærheden af målerbrønden.

For at undgå frostsprængninger i vandinstallationerne bør installationerne tømmes for vand, når ejendommen forlades i vinterhalvåret. Hvidovre Forsyning har skrevet en vejledning for kontrol, lukning og tømming af vandinstallation med målerbrønd, som du kan følge, når du lukker huset ned for vinteren.